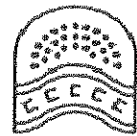


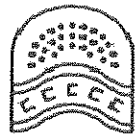


Actualización año 2026



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| NOMBRE DEL TRÁMITE | | TRÁMITE | X |
|--|---|--|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL MAYOR A 60.00 M2. | | SERVICIO: | |
| DESCRIPCIÓN | | | |
| DOCUMENTACIÓN OFICIAL DONDE SE INDICA LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN, MATERIALES CON LOS QUE SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS NORMAS QUE DEBE CUMPLIR DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN. | | | |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN | DDU02/MAYOR | | |
| FUNDAMENTO JURIDICO | ARTÍCULO 9,10,11,12,30,106,115,116,118,119, Y 120 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 18, 19, 18.20, 18.21, 18.23, 18.25, 18.26, 18.27 Y 18.28, DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE MÁS NORMAS, ARTÍCULOS 147 Y 148 DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE. | | |
| DOCUMENTO A OBTENER | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL MAYOR A 60.00 M2. | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER: | UN AÑO |
| MODALIDAD | HIBRIDO (ANEXAR LINK) | PRESENCIAL | DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK) |
| | desarrollourbano.municipal01@gmail.com | X | N/A |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE | EN CASO DE QUERER HACER UNA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN EN UN PREDIO DE SU PROPIEDAD | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA | SÍ, ESTÁ SUJETO Y VERIFICACIÓN POR PARTE DE LA DIRECTORA Y LOS NOTIFICADORES DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO, PARA VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS. | | |
| REQUISITOS | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada) | FUNDAMENTO JURIDICO ADMINISTRATIVO |
| PERSONAS FÍSICAS | | | |
| 1.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD | NO | 1 | ARTÍCULO 18.35 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE MÁS NORMAS |
| 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO | NO | 1 | |
| 3.- RECIBO DE PAGO DE DERECHOS | NO | 1 | |
| 4.- ORTOFOTO DE UBICACIÓN. | SI | 0 | |
| 5.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES E INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS FIRMADOS POR D.R.O. | NO | 1 | |
| 6.- MEMORIA DE CÁLCULO EN ORIGINAL. | NO | 1 | |
| 7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. EN CASO DE NO HABER GUARNICIONES Y BANQUETAS. | NO | 1 | |
| 8.- COPIA DEL CONVENIO DE PRESTACIONES DE SERVICIO (D.R.O.) | SI | 0 | |



| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>9.- EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN SOLICITA EL TRÁMITE, PRESENTAR CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA.</p> <p>10.- LICENCIA DE USO DE SUELO EN CASO DE SER MERCANTIL O COMERCIAL LA NUEVA CONSTRUCCIÓN.</p> <p>11.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (OPCIONAL)</p> | <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> | <p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | |
| <p>1.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD (COPIA)</p> <p>2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O POSEEDOR</p> <p>3.- RECIBO DE PAGO DE DERECHOS</p> <p>4.- ORTOFOTO DE UBICACIÓN.</p> <p>5.- PLANOS ARQUITECTÓNICOS, ESTRUCTURALES E INSTALACIONES HIDRÁULICAS SANITARIAS FIRMADOS POR D.R.O.</p> <p>6.- MEMORIA DE CÁLCULO EN ORIGINAL.</p> <p>7.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. EN CASO DE NO HABER GUARNICIONES Y BANQUETAS.</p> <p>8.- EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO QUIEN SOLICITA EL TRÁMITE, PRESENTAR CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA.</p> <p>9.- LICENCIA DE USO DE SUELO EN CASO DE SER MERCANTIL O COMERCIAL LA NUEVA CONSTRUCCIÓN.</p> <p>10.- ACTA CONSTITUTIVA</p> <p>11.- PODER NOTARIAL</p> <p>12.- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO</p> <p>13.- RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL (OPCIONAL)</p> | <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> | <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> | <p>ARTÍCULO 18.35 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE MÁS NORMAS</p> |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| <p>1.- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD O POSESIÓN</p> <p>2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO O RESPONSABLE DE LA INSTITUCIÓN</p> <p>3.- ORTOFOTO DE UBICACIÓN DEL PREDIO.</p> <p>4.- CARTA PODER DEBIDAMENTE REQUISITADA EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO O POSEEDOR QUIEN REALIZA EL TRÁMITE.</p> | <p>NO</p> <p>NO</p> <p>SI</p> <p>SI</p> | <p>1</p> <p>1</p> <p>0</p> <p>0</p> | <p>ARTÍCULO 18.35 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y DE MÁS NORMAS</p> |
| <p>PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO</p> | <p>PRESENTARSE EN LAS OFICINAS DE DESARROLLO URBANO, SOLICITAR LOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE, REGRESAR CON LOS REQUISITOS COMPLETOS, LLENAR SOLICITUD, REALIZAR EL PAGO Y ESPERAR EL TIEMPO PARA REGRESAR A RECIBIR EL TRÁMITE.</p> | | |
| <p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p> | <p>5 DÍAS HÁBILES</p> | | |
| <p>COSTO</p> | <p>\$41.00 POR METRO CUADRADO, TRATÁNDOSE DE CASA HABITACIÓN, \$8.00 POR METRO CUADRADO, TRATÁNDOSE DE BARRA PERIMETRAL Y \$57.00 METRO</p> | <p>FUNDAMENTO JURÍDICO</p> | <p>ARTÍCULO 143 Y 144 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> |

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|--|----------------------------|-----|
| CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN DE TIPO COMERCIAL O MERCANTIL | | | | | |
| FORMA DE PAGO | EFFECTIVO | TARJETA DE CREDITO | TARJETA DE DEBITO | EN LINEA (PORTAL DE PAGOS) | |
| | X | X | X | N/A | |
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE? | EN LAS CAJAS RECAUDADORAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE LA CABECERA MUNICIPAL Y DE LA COMUNIDAD DE ALBORADA, JALTENCO. | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | N/A | | | | |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN | | | | | |
| N/A | | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE | PRESENTARSE CON TODOS LOS REQUISITOS Y EL COSTO DEL TRÁMITE. | | | | |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA | EN ESTE TRÁMITE SI APLICA LA AFIRMATIVA FICTA, SI UN CIUDADANO FUNDAMENTA SU PETICIÓN DENTRO DE LOS PLAZOS PREVISTOS EN LA LEY. | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | | |
| MUNICIPIO DE JALTENCO | | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA | | ARQ. KAREN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | | | |
| DOMICILIO | | | | | |
| CALLE | AVENIDA VICENTE GUERRERO | | | NO. INT Y EXT. | S/N |
| COLONIA | SAN ANDRÉS | | MUNICIPIO | JALTENCO | |
| C.P. | 55783 | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN | LUNES A VIERNES DE 08:00 A 17:00 HORAS | | |
| LADA | TELEFONOS | EXT. | CORREO ELECTRONICO | | |
| 55 | 4911 5515 | 121 | desarrollourbano.mun.jal01@gmail.com | | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA | OFICINAS ADMINISTRATIVAS, UBICADAS EN EL INTERIOR DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES. | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA | ARQ. KAREN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | | | | |
| DOMICILIO | | | | | |
| CALLE | PENÍNSULA | | | NO. INT Y EXT. | N/A |
| COLONIA | ALBORADA, JALTENCO | | MUNICIPIO | JALTENCO | |
| C.P. | 55783 | HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN | LUNES A SÁBADO DE 08:00 A 13:00 HORAS | | |
| LADA | TELEFONOS | EXT. | CORREO ELECTRONICO | | |
| 55 | 5897 6571 | N/A | desarrollourbano.mun.jal01@gmail.com | | |
| FORMATO(S) DESCARGABLES | N/A | | | | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿SE PUEDE HACER EL TRÁMITE EN REPRESENTACIÓN DEL DUEÑO DEL PREDIO? | | | | |
| RESPUESTA: | SI, PUEDE ACUDIR UNA PERSONA DISTINTA, PRESENTANDO CARTA PODER DEL PROPIETARIO. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿QUE SE TIENE QUE HACER EN CASO DE QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTE PRÓXIMA A VENCER Y NO SE HAYA FINALIZADO LA CONSTRUCCIÓN? | | | | |



Actualización año 2026



| | |
|--------------------|---|
| RESPUESTA: | DEBEN SOLICITAR UNA PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. |
| PREGUNTA FRECUENTE | ¿CUÁNDO SE HACE ACREEDOR A UNA SANCIÓN EL CONTRIBUYENTE QUE REALIZÓ EL TRÁMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN? |
| RESPUESTA: | CUANDO LA CONSTRUCCIÓN NO SE REALIZA RESPETANDO LO SEÑALADO EN EL REGLAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN. |

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK

| | | |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| C. ANA LILIA GONZÁLEZ MENDOZA | ARQ. KAREN RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ | 12/FEBRERO/2026 |